

indice

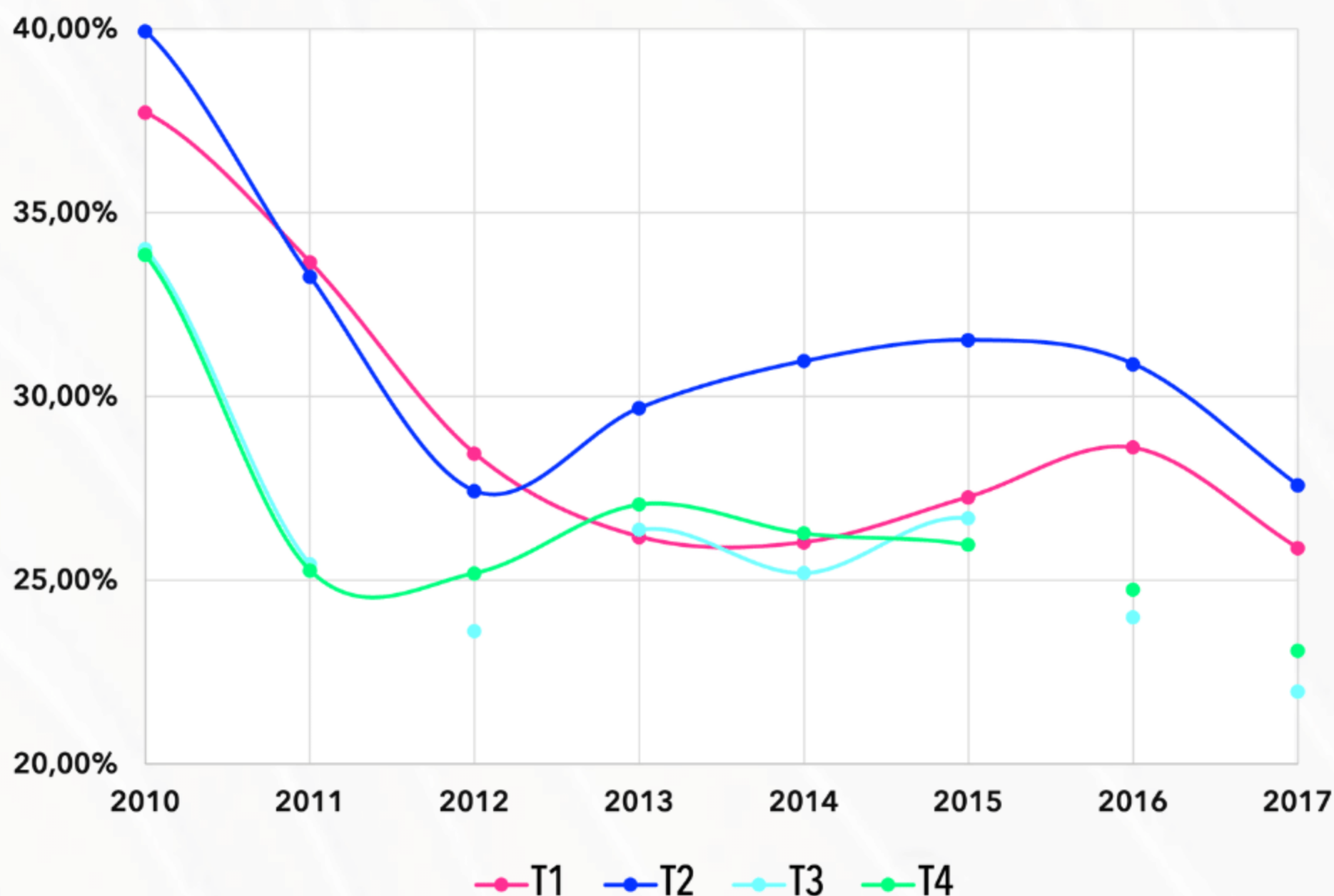
ROBINE
& ASSOCIÉS

Indice ICC

Evolution de l'ICC et déclenchement
de l'art. L 145-39 du Code de
Commerce

Suite à l'évolution indiciaire soutenue, certains baux à effet de 2017 sont devenus ou devraient être éligibles à l'article L145-39 du Code de commerce (en fonction du trimestre de référence) et pourraient revenir à la valeur locative !

ANNÉES D'ÉLIGIBILITÉ AU L 145-39 C. DE COM.



T1

T2

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T1
2023	2077	25/06/2023	
2022	1948	23/06/2022	6,62%
2021	1822	25/06/2021	14,00%
2020	1770	01/07/2020	17,34%
2019	1728	22/06/2019	20,20%
2018	1671	27/06/2018	24,30%
2017	1650	21/06/2017	25,88%
2016	1615	22/06/2016	28,61%
2015	1632	20/06/2015	27,27%
2014	1648	20/06/2014	26,03%
2013	1646	11/07/2013	26,18%
2012	1617	08/07/2012	28,45%
2011	1554	19/07/2011	33,66%
2010	1508	20/07/2010	37,73%
2009	1503	25/07/2009	38,19%
2008	1497	11/07/2008	38,74%
2007	1385	11/07/2007	49,96%
2006	1362	20/07/2006	52,50%
2005	1270	13/07/2005	63,54%

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T2
2023	2123	26/09/2023	
2022	1966	24/09/2022	7,99%
2021	1821	26/09/2021	16,58%
2020	1753	26/09/2020	21,11%
2019	1746	21/09/2019	21,59%
2018	1699	20/09/2018	24,96%
2017	1664	20/09/2017	27,58%
2016	1622	21/09/2016	30,89%
2015	1614	20/09/2015	31,54%
2014	1621	19/09/2014	30,97%
2013	1637	08/10/2013	29,69%
2012	1666	07/10/2012	27,43%
2011	1593	09/10/2011	33,27%
2010	1517	10/10/2010	39,95%
2009	1498	14/10/2009	41,72%
2008	1562	12/10/2008	35,92%
2007	1435	17/10/2007	47,94%
2006	1366	17/10/2006	55,42%
2005	1276	19/10/2005	66,38%

T3

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T3
2023			
2022	2037	18/12/2022	
2021	1886	23/12/2021	8,01%
2020	1765	23/12/2020	15,41%
2019	1746	21/12/2019	16,67%
2018	1733	20/12/2018	17,54%
2017	1670	20/12/2017	21,98%
2016	1643	22/12/2016	23,98%
2015	1608	23/12/2015	26,68%
2014	1627	20/12/2014	25,20%
2013	1612	10/01/2014	26,36%
2012	1648	06/01/2013	23,60%
2011	1624	08/01/2012	25,43%
2010	1520	09/01/2011	34,01%
2009	1502	13/01/2010	35,62%
2008	1594	15/01/2009	27,79%
2007	1443	12/01/2008	41,16%
2006	1381	18/01/2007	47,50%
2005	1278	26/01/2006	59,39%

T4

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T4
2023			
2022	2052	25/03/2023	
2021	1886	25/03/2022	8,80%
2020	1795	21/03/2021	14,32%
2019	1769	21/03/2020	16,00%
2018	1703	23/03/2019	20,49%
2017	1667	22/03/2018	23,10%
2016	1645	22/03/2017	24,74%
2015	1629	24/03/2016	25,97%
2014	1625	15/03/2015	26,28%
2013	1615	06/04/2014	27,06%
2012	1639	10/04/2013	25,20%
2011	1638	08/04/2012	25,27%
2010	1533	10/04/2011	33,86%
2009	1507	11/04/2010	36,16%
2008	1523	25/04/2009	34,73%
2007	1474	12/06/2008	39,21%
2006	1406	27/04/2007	45,95%
2005	1332	13/04/2006	54,05%

Article L 145-39 du Code de commerce

Par dérogation à l'article L. 145-38, si le bail est assorti d'une clause d'échelle mobile, la révision peut être demandée chaque fois que, par le jeu de cette clause, le loyer se trouve augmenté ou diminué de plus d'un quart par rapport au prix précédemment fixé contractuellement ou par décision judiciaire.

La variation de loyer qui découle de cette révision ne peut conduire à des augmentations supérieures, pour une année, à 10 % du loyer acquitté au cours de l'année précédente.



* Le loyer de référence correspond à la dernière fixation contractuelle ou judiciaire.

ROBINE & ASSOCIÉS



01 45 48 32 00



robine@robine-associes.com



www.robine-associes.com



Suivez-notre actualité sur [LinkedIn](#)

Experts immobiliers