

*indice*

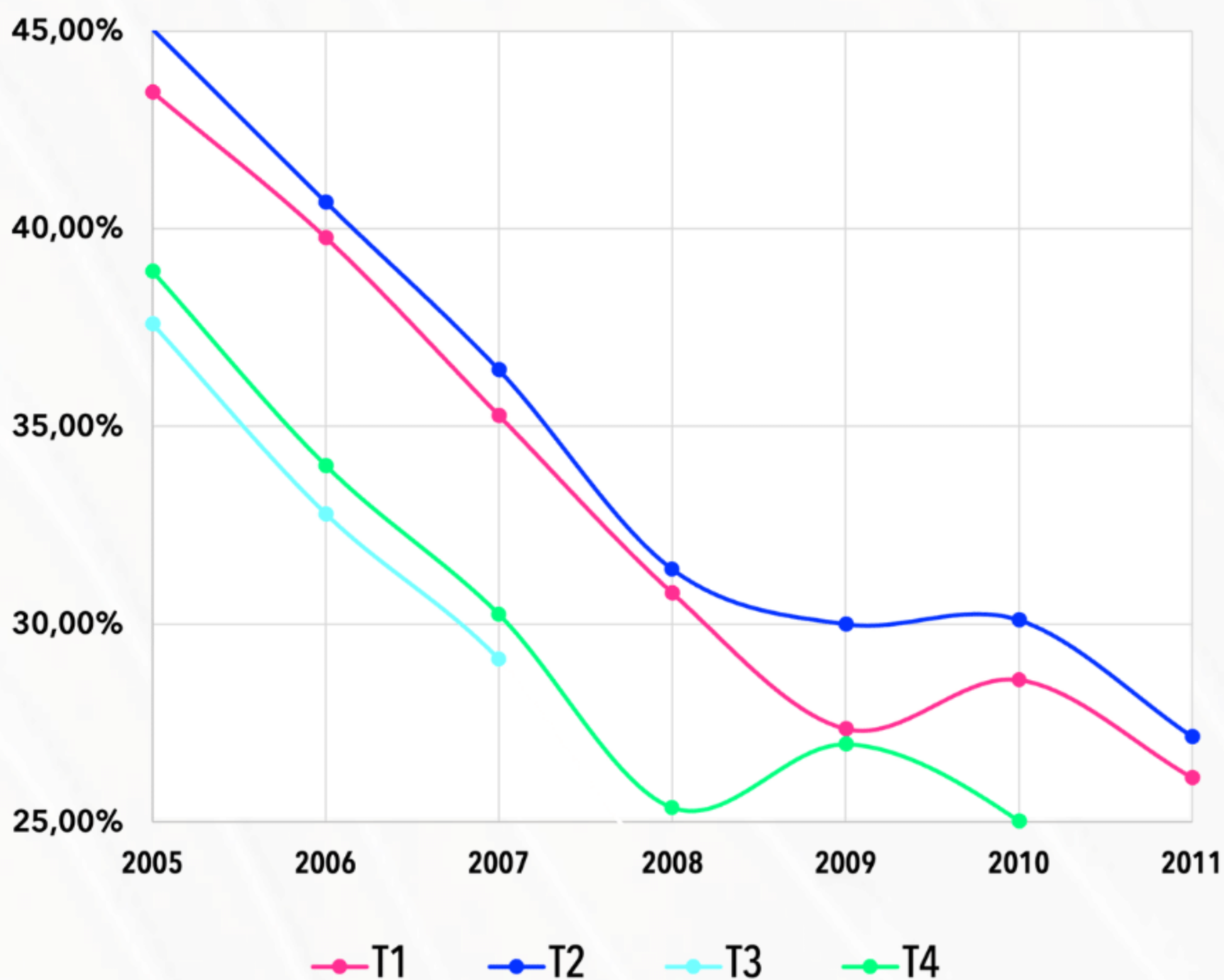
ROBINE  
& ASSOCIÉS

# Indice ILAT

Evolution de l'ILAT et déclenchement  
de l'art. L 145-39 du Code de  
Commerce

Suite à l'évolution indiciaire soutenue, certains baux à effet de 2011 sont devenus ou devraient être éligibles à l'article L145-39 du Code de commerce (en fonction du trimestre de référence) et pourraient revenir à la valeur locative !

ANNÉES D'ÉLIGIBILITÉ AU L 145-39 C. DE COM.



T1

T2

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T1
2023	128,59	25/06/2023	
2022	120,73	23/06/2022	6,51%
2021	114,87	25/06/2021	11,94%
2020	115,53	01/07/2020	11,30%
2019	113,88	22/06/2019	12,92%
2018	111,45	27/06/2018	15,38%
2017	109,41	21/06/2017	17,53%
2016	108,2	22/06/2016	18,84%
2015	107,69	20/06/2015	19,41%
2014	107,38	20/06/2014	19,75%
2013	107,09	13/07/2013	20,08%
2012	105,31	08/07/2012	22,11%
<b>2011</b>	<b>101,96</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>26,12%</b>
<b>2010</b>	<b>100</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>28,59%</b>
<b>2009</b>	<b>100,97</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>27,35%</b>
<b>2008</b>	<b>98,32</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>30,79%</b>
<b>2007</b>	<b>95,06</b>	<b>20/11/2014</b>	<b>35,27%</b>
<b>2006</b>	<b>92</b>	<b>20/11/2014</b>	<b>39,77%</b>
<b>2005</b>	<b>89,64</b>	<b>20/11/2014</b>	<b>43,45%</b>

Année	indice	Date de parution au JO	Evolution T2
2023	130,64	26/09/2023	
2022	122,65	24/09/2022	6,51%
2021	116,46	26/09/2021	12,18%
2020	114,33	26/09/2020	14,27%
2019	114,47	21/09/2019	14,13%
2018	112,01	20/09/2018	16,63%
2017	109,89	20/09/2017	18,88%
2016	108,41	21/09/2016	20,51%
2015	107,86	20/09/2015	21,12%
2014	107,44	19/09/2014	21,59%
2013	107,18	08/10/2013	21,89%
2012	106	07/10/2012	23,25%
<b>2011</b>	<b>102,74</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>27,16%</b>
<b>2010</b>	<b>100,41</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>30,11%</b>
<b>2009</b>	<b>100,49</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>30,00%</b>
<b>2008</b>	<b>99,43</b>	<b>12/01/2012</b>	<b>31,39%</b>
<b>2007</b>	<b>95,76</b>	<b>20/11/2014</b>	<b>36,42%</b>
<b>2006</b>	<b>92,87</b>	<b>20/11/2014</b>	<b>40,67%</b>
<b>2005</b>	<b>90,07</b>	<b>20/11/2014</b>	<b>45,04%</b>

T3

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T3
<b>2023</b>			
<b>2022</b>	124,53	18/12/2022	
<b>2021</b>	117,61	23/12/2021	5,88%
<b>2020</b>	114,23	23/12/2020	9,02%
<b>2019</b>	114,85	24/12/2019	8,43%
<b>2018</b>	112,74	20/12/2018	10,46%
<b>2017</b>	110,36	20/12/2017	12,84%
<b>2016</b>	108,69	24/12/2016	14,57%
<b>2015</b>	107,98	23/12/2015	15,33%
<b>2014</b>	107,62	20/12/2014	15,71%
<b>2013</b>	107,16	10/01/2014	16,21%
<b>2012</b>	106,46	06/01/2013	16,97%
<b>2011</b>	103,64	12/01/2012	20,16%
<b>2010</b>	100,84	12/01/2012	23,49%
<b>2009</b>	99,86	12/01/2012	24,70%
<b>2008</b>	100,59	12/01/2012	23,80%
<b>2007</b>	96,45	20/11/2014	<b>29,11%</b>
<b>2006</b>	93,78	20/11/2014	<b>32,79%</b>
<b>2005</b>	90,51	20/11/2014	<b>37,59%</b>

T4

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T4
<b>2023</b>			
<b>2022</b>	126,66	25/03/2023	
<b>2021</b>	118,97	25/03/2022	6,46%
<b>2020</b>	114,06	21/03/2021	11,05%
<b>2019</b>	115,43	21/03/2020	9,73%
<b>2018</b>	113,3	23/03/2019	11,79%
<b>2017</b>	110,88	22/03/2018	14,23%
<b>2016</b>	108,94	22/03/2017	16,27%
<b>2015</b>	108,16	24/03/2016	17,10%
<b>2014</b>	107,8	15/03/2015	17,50%
<b>2013</b>	107,26	06/04/2014	18,09%
<b>2012</b>	106,73	10/04/2013	18,67%
<b>2011</b>	104,6	08/04/2012	21,09%
<b>2010</b>	101,31	12/01/2012	<b>25,02%</b>
<b>2009</b>	99,76	12/01/2012	<b>26,96%</b>
<b>2008</b>	101,03	12/01/2012	<b>25,37%</b>
<b>2007</b>	97,25	20/11/2014	<b>30,24%</b>
<b>2006</b>	94,52	20/11/2014	<b>34,00%</b>
<b>2005</b>	91,18	20/11/2014	<b>38,91%</b>

## Article L 145-39 du Code de commerce

Par dérogation à l'article L. 145-38, si le bail est assorti d'une clause d'échelle mobile, la révision peut être demandée chaque fois que, par le jeu de cette clause, le loyer se trouve augmenté ou diminué de plus d'un quart par rapport au prix précédemment fixé contractuellement ou par décision judiciaire.

La variation de loyer qui découle de cette révision ne peut conduire à des augmentations supérieures, pour une année, à 10 % du loyer acquitté au cours de l'année précédente.



# ROBINE & ASSOCIÉS



01 45 48 32 00



robine@robine-associes.com



www.robine-associes.com



Suivez-notre actualité sur [LinkedIn](#)

*Experts immobiliers*