

indice

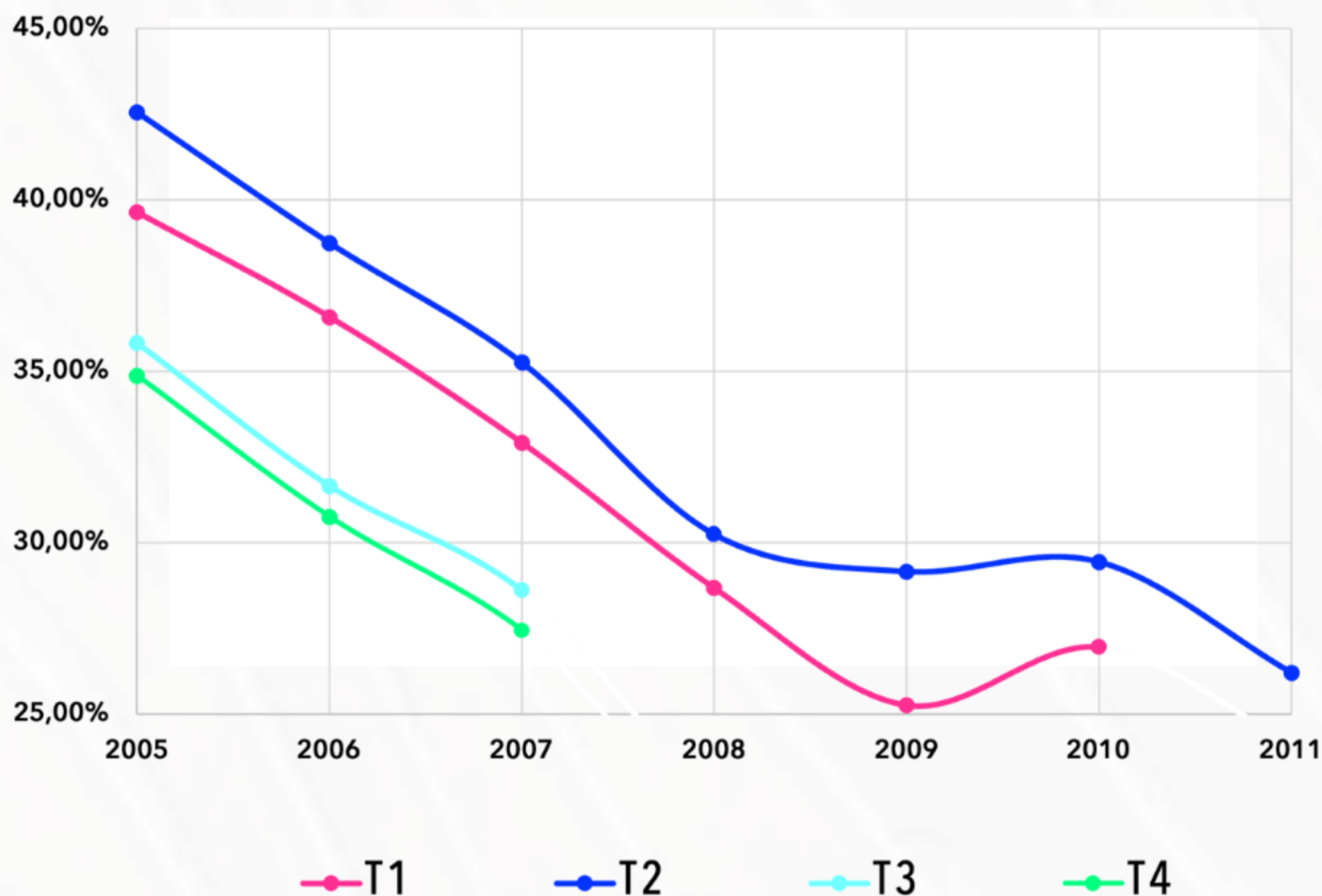
ROBINE
& ASSOCIÉS

Indice ILC

Evolution de l'ILC et déclenchement
de l'art. L 145-39 du Code de
Commerce

Suite à l'évolution indiciaire soutenue, certains baux à effet de 2011 sont devenus ou devraient être éligibles à l'article L145-39 du Code de commerce (en fonction du trimestre de référence) et donc revenir à la valeur locative !

ANNÉES D'ÉLIGIBILITÉ AU L 145-39 C. DE COM.



T1

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T1
2023	128,68	25/06/2023	
2022	120,61	23/06/2022	6,69%
2021	116,73	25/06/2021	10,24%
2020	116,23	01/07/2020	10,71%
2019	114,64	22/06/2019	12,25%
2018	111,87	27/06/2018	15,03%
2017	109,46	21/06/2017	17,56%
2016	108,4	22/06/2016	18,71%
2015	108,32	20/06/2015	18,80%
2014	108,5	20/06/2014	18,60%
2013	108,53	11/07/2013	18,57%
2012	107,01	04/08/2012	20,25%
2011	103,64	19/07/2011	24,16%
2010	101,36	20/07/2010	26,95%
2009	102,73	19/07/2009	25,26%
2008	100	13/11/2008	28,68%
2007	96,81	20/11/2014	32,92%
2006	94,21	20/11/2014	36,59%
2005	92,15	20/11/2014	39,64%

T2

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T2
2023	131,81	26/09/2023	
2022	123,65	24/09/2022	6,60%
2021	118,41	26/09/2021	11,32%
2020	115,42	26/09/2020	14,20%
2019	115,21	21/09/2019	14,41%
2018	112,59	20/09/2018	17,07%
2017	110	20/09/2017	19,83%
2016	108,4	21/09/2016	21,60%
2015	108,38	20/09/2015	21,62%
2014	108,5	19/09/2014	21,48%
2013	108,5	08/10/2013	21,48%
2012	107,65	07/10/2012	22,44%
2011	104,44	09/10/2011	26,21%
2010	101,83	10/10/2010	29,44%
2009	102,05	15/10/2009	29,16%
2008	101,2	13/11/2008	30,25%
2007	97,45	20/11/2014	35,26%
2006	95	20/11/2014	38,75%
2005	92,46	20/11/2014	42,56%

T3

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T3
2023			
2022	126,13	18/12/2022	
2021	119,7	23/12/2021	5,37%
2020	115,7	23/12/2020	9,01%
2019	115,6	21/12/2019	9,11%
2018	113,45	20/12/2018	11,18%
2017	110,78	20/12/2017	13,86%
2016	108,56	21/12/2016	16,18%
2015	108,38	23/12/2015	16,38%
2014	108,52	20/12/2014	16,23%
2013	108,47	10/01/2014	16,28%
2012	108,17	06/01/2013	16,60%
2011	105,31	08/01/2012	19,77%
2010	102,36	09/01/2011	23,22%
2009	101,21	13/01/2010	24,62%
2008	102,46	15/01/2009	23,10%
2007	98,07	20/11/2014	28,61%
2006	95,8	20/11/2014	31,66%
2005	92,86	20/11/2014	35,83%

T4

Année	Indice	Date de parution au JO	Evolution T4
2023			
2022	126,05	25/03/2023	
2021	118,59	25/03/2022	6,29%
2020	115,79	21/03/2021	8,86%
2019	116,16	21/03/2020	8,51%
2018	114,06	23/03/2019	10,51%
2017	111,33	22/03/2018	13,22%
2016	108,91	22/03/2017	15,74%
2015	108,41	24/03/2016	16,27%
2014	108,47	15/03/2015	16,21%
2013	108,46	06/04/2014	16,22%
2012	108,34	10/04/2013	16,35%
2011	106,28	08/04/2012	18,60%
2010	102,92	10/04/2011	22,47%
2009	101,07	11/04/2010	24,72%
2008	103,01	25/04/2009	22,37%
2007	98,9	20/11/2014	27,45%
2006	96,4	20/11/2014	30,76%
2005	93,46	20/11/2014	34,87%

Article L 145-39 du Code de commerce

Par dérogation à l'article L. 145-38, si le bail est assorti d'une clause d'échelle mobile, la révision peut être demandée chaque fois que, par le jeu de cette clause, le loyer se trouve augmenté ou diminué de plus d'un quart par rapport au prix précédemment fixé contractuellement ou par décision judiciaire.

La variation de loyer qui découle de cette révision ne peut conduire à des augmentations supérieures, pour une année, à 10 % du loyer acquitté au cours de l'année précédente.



* Le loyer de référence correspond à la dernière fixation contractuelle ou judiciaire.

ROBINE & ASSOCIÉS



01 45 48 32 00



robine@robine-associes.com



www.robine-associes.com



Suivez-notre actualité sur [LinkedIn](#)

Experts immobiliers