

# MÉMO (ANNEXE)

Notion	Définition
Taux d'occupation (TO)	Nombre de chambres louées / Nombre de chambres disponibles
Prix moyen à la chambre (PMC)	CA HT hébergement / Nombre de chambre louées
Revenu par chambre disponible (RevPar)	CA HT hébergement / Nombre de chambres disponibles ou PMC x TO
Yield Management	Outil de marketing et de contrôle des ventes permettant d'optimiser le CA. Etude rétrospective visant à optimiser le PMC et le TO, donc le RevPar en adaptant le prix de manière dynamique pour assurer un maximum de ventes au meilleur prix.
Online Travel Agency (OTA)	Plateformes de réservation en ligne type booking, expedia ...
CA théorique maximal	Prix praticable x nombre de chambres disponible
CA théorique hébergement	(CA théorique maximal - TVA - Taxe de séjour) x Taux d'occupation
Dégradation OTA	CA théorique hébergement x taux de recours OTA x taux de commission
Valeur locative	(Recette théorique x taux d'effort) +/- abattements et majorations