

DÉROULÉ DES CALCULS

RECETTE MAXIMALE				
Typologie de chambre	Nombre de chambres	Tarifs affichés hors taxe de séjour	Prix praticables retenus TVA incluse	Total sur 365 jours
Confort	24	170 €	90 €	788 400 €
Supérieure	10	200 €	100 €	365 000 €
Triple	8	200 €	100 €	292 000 €
TOTAL	42			1 445 400 €

RECETTE THÉORIQUE					
	Taux de base	Assiette	Montant brut	Sous résultat brut	Sous résultat arrondi
CA HEBERGEMENT TTC			1 445 400,00 €	1 445 400 €	1 445 400 €
TVA	10%		131 400,00 €	131 400,00 €	131 400 €
Taxe séjour (% capacité)	50%	0	0,00 €	0,00 €	0 €
CA HEBERGEMENT MAXIMAL HT (365jrs)			1 314 000,00 €	1 314 000,00 €	1 314 000 €
<i>Taux d'occupation</i>					70,00%
CA HEBERGEMENT THÉORIQUE			919 800,00 €	919 800,00 €	920 000,00 €
			CA/chambre	21 905 €	
			RevPar théorique	60 €	
			PMC Théorique	86 €	
Dégradation OTA	17%	68%	106 352,00 €	106 352,00 €	106 352 €
RECETTE THÉORIQUE HÉBERGEMENT			813 648,00 €	813 648,00 €	814 000 €

RECETTES COMPLÉMENTAIRES					
	Prix unitaire	Assiette	Nombre d'unités	Chiffre d'affaires	CA arrondi
CA PETIT DEJEUNER	0,00 €	0% eff.théo	0 Pet déj	0 €	0 €
CA SEMINAIRES	0,00 €	0%	0,00	0 €	0 €
CA AUTRES	0,00 €	0%	0,00	0 €	0 €

VALEUR LOCATIVE				
			Taux d'effort	Valeur locative
			Hebergement 16,00%	130 240 €
			Soit par chambre 3 101 €	
			Petit-déjeuner 0%	0 €
			Séminaires 0%	0 €
			Autres 0%	0 €
ABATTEMENT			TOTAL	130 240 €
Travaux L311-1 C.T.	0,0%	105 000,00 €	12 ans	-8 750 €
Mise en conformité	0,0%	0,00 €	0 ans	
Synergie avec immeubles voisins(*)	15,0%	0,00 €		19 536 €
Report d'accession	0,0%	0,00 €		
Impôt foncier	0,0%	13 358,00 €		-13 358 €
Honoraires de gestion	0,0%	0,00 €		
VALEUR LOCATIVE			127 668,00 €	128 000 €
			Par chambre	3 048 €

