

*indice*

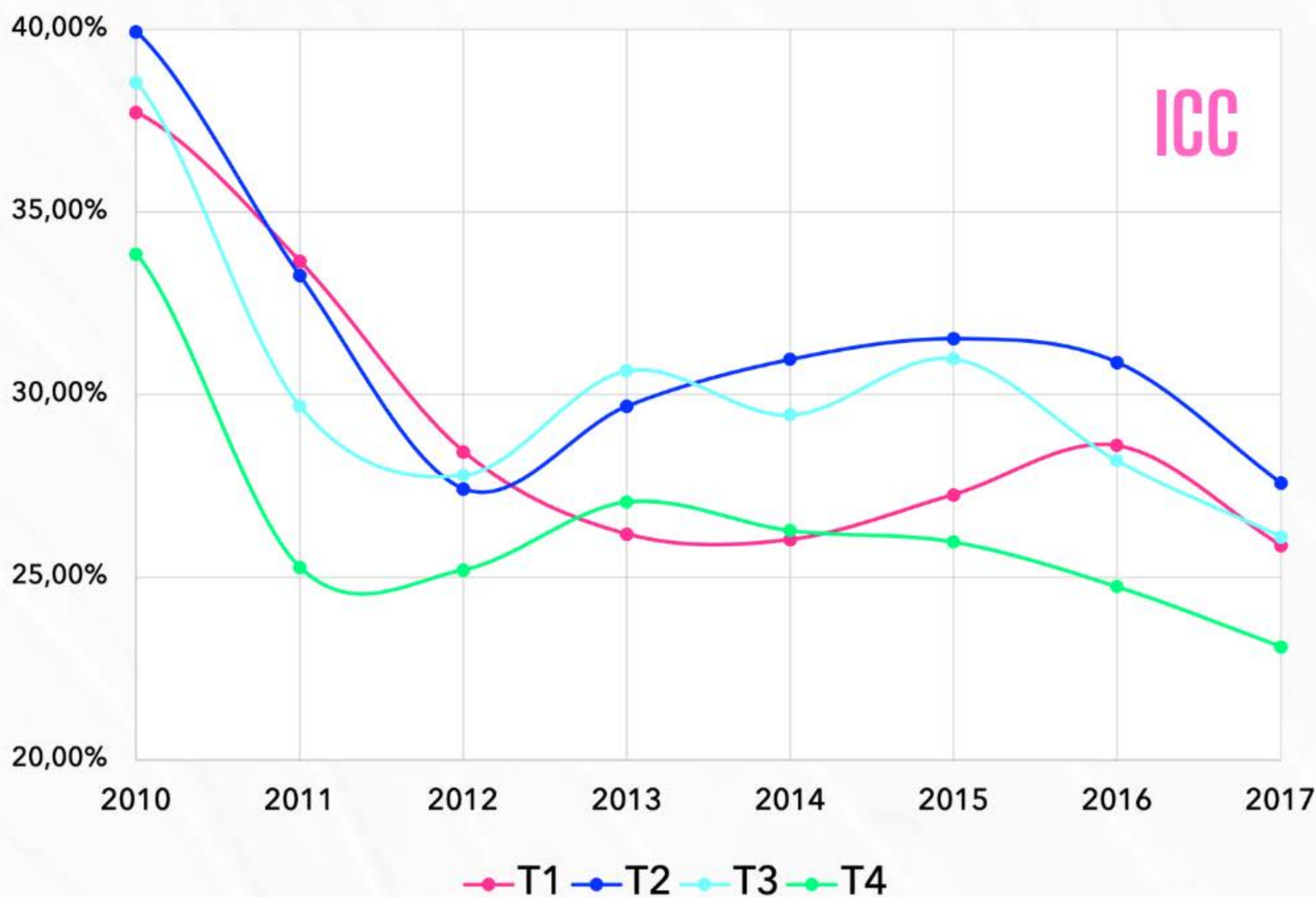
ROBINE  
& ASSOCIÉS

# Indice ICC

T3 2023 - Evolution de l'ICC et  
déclenchement de l'art. L 145-39  
du Code de Commerce

Suite à l'évolution indiciaire soutenue, certains baux à effet de 2017 sont devenus ou devraient être éligibles à l'article L145-39 du Code de commerce (en fonction du trimestre de référence) et donc revenir à la valeur locative !

ANNÉES D'ÉLIGIBILITÉ AU L 145-39 C. DE COM.



T1

ICC

T2

	T1	Date de parution au JO	Evolution T1
<b>2023</b>	2077	25/06/2023	
<b>2022</b>	1948	23/06/2022	6,62%
<b>2021</b>	1822	25/06/2021	14,00%
<b>2020</b>	1770	01/07/2020	17,34%
<b>2019</b>	1728	22/06/2019	20,20%
<b>2018</b>	1671	27/06/2018	24,30%
<b>2017</b>	1650	21/06/2017	25,88%
<b>2016</b>	1615	22/06/2016	28,61%
<b>2015</b>	1632	20/06/2015	27,27%
<b>2014</b>	1648	20/06/2014	26,03%
<b>2013</b>	1646	11/07/2013	26,18%
<b>2012</b>	1617	08/07/2012	28,45%
<b>2011</b>	1554	19/07/2011	33,66%
<b>2010</b>	1508	20/07/2010	37,73%
<b>2009</b>	1503	25/07/2009	38,19%
<b>2008</b>	1497	11/07/2008	38,74%
<b>2007</b>	1385	11/07/2007	49,96%
<b>2006</b>	1362	20/07/2006	52,50%
<b>2005</b>	1270	13/07/2005	63,54%

	T2	Date de parution au JO	Evolution T2
<b>2023</b>	2123	26/09/2023	
<b>2022</b>	1966	24/09/2022	7,99%
<b>2021</b>	1821	26/09/2021	16,58%
<b>2020</b>	1753	26/09/2020	21,11%
<b>2019</b>	1746	21/09/2019	21,59%
<b>2018</b>	1699	20/09/2018	24,96%
<b>2017</b>	1664	20/09/2017	27,58%
<b>2016</b>	1622	21/09/2016	30,89%
<b>2015</b>	1614	20/09/2015	31,54%
<b>2014</b>	1621	19/09/2014	30,97%
<b>2013</b>	1637	08/10/2013	29,69%
<b>2012</b>	1666	07/10/2012	27,43%
<b>2011</b>	1593	09/10/2011	33,27%
<b>2010</b>	1517	10/10/2010	39,95%
<b>2009</b>	1498	14/10/2009	41,72%
<b>2008</b>	1562	12/10/2008	35,92%
<b>2007</b>	1435	17/10/2007	47,94%
<b>2006</b>	1366	17/10/2006	55,42%
<b>2005</b>	1276	19/10/2005	66,38%

T3

ICC

T4

	T3	Date de parution au JO	Evolution T3
<b>2023</b>	2106	20/12/2023	
<b>2022</b>	2037	18/12/2022	3,39%
<b>2021</b>	1886	23/12/2021	11,66%
<b>2020</b>	1765	23/12/2020	19,32%
<b>2019</b>	1746	21/12/2019	20,62%
<b>2018</b>	1733	20/12/2018	21,52%
<b>2017</b>	1670	20/12/2017	26,11%
<b>2016</b>	1643	22/12/2016	28,18%
<b>2015</b>	1608	23/12/2015	30,97%
<b>2014</b>	1627	20/12/2014	29,44%
<b>2013</b>	1612	10/01/2014	30,65%
<b>2012</b>	1648	06/01/2013	27,79%
<b>2011</b>	1624	08/01/2012	29,68%
<b>2010</b>	1520	09/01/2011	38,55%
<b>2009</b>	1502	13/01/2010	40,21%
<b>2008</b>	1594	15/01/2009	32,12%
<b>2007</b>	1443	12/01/2008	45,95%
<b>2006</b>	1381	18/01/2007	52,50%
<b>2005</b>	1278	26/01/2006	64,79%

	T4	Date de parution au JO	Evolution T4
<b>2023</b>			
<b>2022</b>	2052	25/03/2023	
<b>2021</b>	1886	25/03/2022	8,80%
<b>2020</b>	1795	21/03/2021	14,32%
<b>2019</b>	1769	21/03/2020	16,00%
<b>2018</b>	1703	23/03/2019	20,49%
<b>2017</b>	1667	22/03/2018	23,10%
<b>2016</b>	1645	22/03/2017	24,74%
<b>2015</b>	1629	24/03/2016	25,97%
<b>2014</b>	1625	15/03/2015	26,28%
<b>2013</b>	1615	06/04/2014	27,06%
<b>2012</b>	1639	10/04/2013	25,20%
<b>2011</b>	1638	08/04/2012	25,27%
<b>2010</b>	1533	10/04/2011	33,86%
<b>2009</b>	1507	11/04/2010	36,16%
<b>2008</b>	1523	25/04/2009	34,73%
<b>2007</b>	1474	12/06/2008	39,21%
<b>2006</b>	1406	27/04/2007	45,95%
<b>2005</b>	1332	13/04/2006	54,05%

## Article L 145-39 du Code de commerce

Par dérogation à l'article L. 145-38, si le bail est assorti d'une clause d'échelle mobile, la révision peut être demandée chaque fois que, par le jeu de cette clause, le loyer se trouve augmenté ou diminué de plus d'un quart par rapport au prix précédemment fixé contractuellement ou par décision judiciaire.

La variation de loyer qui découle de cette révision ne peut conduire à des augmentations supérieures, pour une année, à 10 % du loyer acquitté au cours de l'année précédente.



\* Le loyer de référence correspond à la dernière fixation contractuelle ou judiciaire.