

*indice*

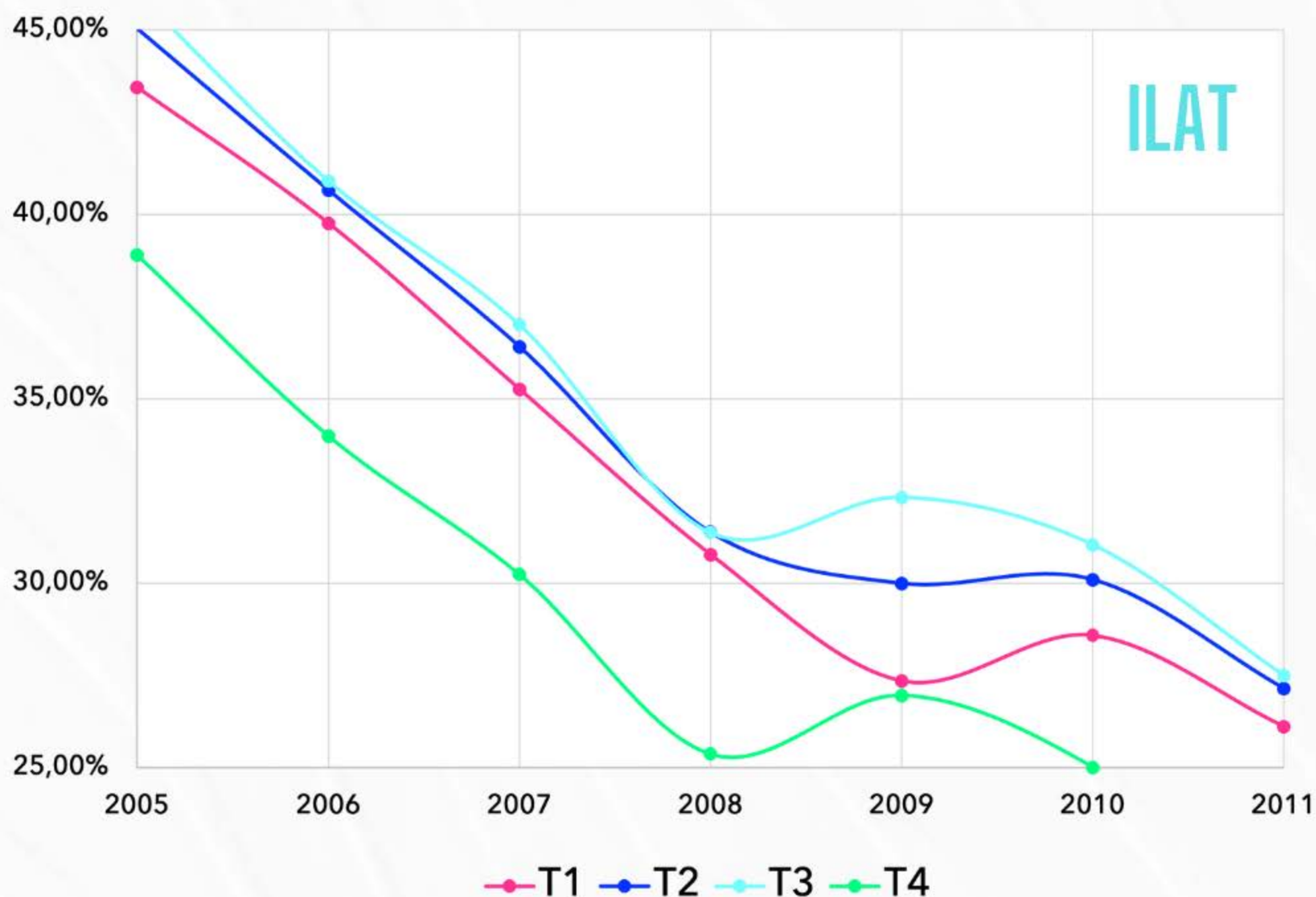
ROBINE  
& ASSOCIÉS

# Indice ILAT

T3 2023 - Evolution de l'ILAT et  
déclenchement de l'art. L 145-39  
du Code de Commerce

Suite à l'évolution indiciaire soutenue, certains baux à effet de 2011 sont devenus ou devraient être éligibles à l'article L145-39 du Code de commerce (en fonction du trimestre de référence) et pourraient revenir à la valeur locative !

ANNÉES D'ÉLIGIBILITÉ AU L 145-39 C. DE COM.





T1

ILAT

T2

	T1	Date de parution au JO	Evolution T1
<b>2023</b>	128,59	25/06/2023	
<b>2022</b>	120,73	23/06/2022	6,51%
<b>2021</b>	114,87	25/06/2021	11,94%
<b>2020</b>	115,53	01/07/2020	11,30%
<b>2019</b>	113,88	22/06/2019	12,92%
<b>2018</b>	111,45	27/06/2018	15,38%
<b>2017</b>	109,41	21/06/2017	17,53%
<b>2016</b>	108,2	22/06/2016	18,84%
<b>2015</b>	107,69	20/06/2015	19,41%
<b>2014</b>	107,38	20/06/2014	19,75%
<b>2013</b>	107,09	13/07/2013	20,08%
<b>2012</b>	105,31	08/07/2012	22,11%
<b>2011</b>	101,96	12/01/2012	26,12%
<b>2010</b>	100	12/01/2012	28,59%
<b>2009</b>	100,97	12/01/2012	27,35%
<b>2008</b>	98,32	12/01/2012	30,79%
<b>2007</b>	95,06	20/11/2014	35,27%
<b>2006</b>	92	20/11/2014	39,77%
<b>2005</b>	89,64	20/11/2014	43,45%

	T2	Date de parution au JO	Evolution T2
<b>2023</b>	130,64	26/09/2023	
<b>2022</b>	122,65	24/09/2022	6,51%
<b>2021</b>	116,46	26/09/2021	12,18%
<b>2020</b>	114,33	26/09/2020	14,27%
<b>2019</b>	114,47	21/09/2019	14,13%
<b>2018</b>	112,01	20/09/2018	16,63%
<b>2017</b>	109,89	20/09/2017	18,88%
<b>2016</b>	108,41	21/09/2016	20,51%
<b>2015</b>	107,86	20/09/2015	21,12%
<b>2014</b>	107,44	19/09/2014	21,59%
<b>2013</b>	107,18	08/10/2013	21,89%
<b>2012</b>	106	07/10/2012	23,25%
<b>2011</b>	102,74	12/01/2012	27,16%
<b>2010</b>	100,41	12/01/2012	30,11%
<b>2009</b>	100,49	12/01/2012	30,00%
<b>2008</b>	99,43	12/01/2012	31,39%
<b>2007</b>	95,76	20/11/2014	36,42%
<b>2006</b>	92,87	20/11/2014	40,67%
<b>2005</b>	90,07	20/11/2014	45,04%



T3

ILAT

T4

	T3	Date de parution au JO	Evolution T3
<b>2023</b>	132,15	20/12/2023	
<b>2022</b>	124,53	18/12/2022	6,12%
<b>2021</b>	117,61	23/12/2021	12,36%
<b>2020</b>	114,23	23/12/2020	15,69%
<b>2019</b>	114,85	24/12/2019	15,06%
<b>2018</b>	112,74	20/12/2018	17,22%
<b>2017</b>	110,36	20/12/2017	19,74%
<b>2016</b>	108,69	24/12/2016	21,58%
<b>2015</b>	107,98	23/12/2015	22,38%
<b>2014</b>	107,62	20/12/2014	22,79%
<b>2013</b>	107,16	10/01/2014	23,32%
<b>2012</b>	106,46	06/01/2013	24,13%
<b>2011</b>	103,64	12/01/2012	27,51%
<b>2010</b>	100,84	12/01/2012	31,05%
<b>2009</b>	99,86	12/01/2012	32,34%
<b>2008</b>	100,59	12/01/2012	31,37%
<b>2007</b>	96,45	20/11/2014	37,01%
<b>2006</b>	93,78	20/11/2014	40,91%
<b>2005</b>	90,51	20/11/2014	46,01%

	T4	Date de parution au JO	Evolution T4
<b>2023</b>			
<b>2022</b>	126,66	25/03/2023	
<b>2021</b>	118,97	25/03/2022	6,46%
<b>2020</b>	114,06	21/03/2021	11,05%
<b>2019</b>	115,43	21/03/2020	9,73%
<b>2018</b>	113,3	23/03/2019	11,79%
<b>2017</b>	110,88	22/03/2018	14,23%
<b>2016</b>	108,94	22/03/2017	16,27%
<b>2015</b>	108,16	24/03/2016	17,10%
<b>2014</b>	107,8	15/03/2015	17,50%
<b>2013</b>	107,26	06/04/2014	18,09%
<b>2012</b>	106,73	10/04/2013	18,67%
<b>2011</b>	104,6	08/04/2012	21,09%
<b>2010</b>	101,31	12/01/2012	25,02%
<b>2009</b>	99,76	12/01/2012	26,96%
<b>2008</b>	101,03	12/01/2012	25,37%
<b>2007</b>	97,25	20/11/2014	30,24%
<b>2006</b>	94,52	20/11/2014	34,00%
<b>2005</b>	91,18	20/11/2014	38,91%



## Article L 145-39 du Code de commerce

Par dérogation à l'article L. 145-38, si le bail est assorti d'une clause d'échelle mobile, la révision peut être demandée chaque fois que, par le jeu de cette clause, le loyer se trouve augmenté ou diminué de plus d'un quart par rapport au prix précédemment fixé contractuellement ou par décision judiciaire.

La variation de loyer qui découle de cette révision ne peut conduire à des augmentations supérieures, pour une année, à 10 % du loyer acquitté au cours de l'année précédente.



\* Le loyer de référence correspond à la dernière fixation contractuelle ou judiciaire.

# ROBINE & ASSOCIÉS



01 45 48 32 00



robine@robine-associes.com



www.robine-associes.com



Suivez-notre actualité sur [LinkedIn](#)

*Experts immobiliers*